

**Gentili Signore
Egredi Signori**

Loro sede

Milano, 1° settembre 2008

Oggetto: Unicasa Italia Spa – Progetto “Rispetto e Tolleranza”.

Gentile collega, collaboratore, fornitore e socio,
ho il piacere di annunciarLe che **Unicasa ITALIA Spa** affronta, prima realtà aziendale a raccogliere gli stimoli e le esperienze di Comuni e Province italiane sensibili alla valenza sociale del vivere in condominio, il tema del “sociale” nel Condominio.

Unicasa ITALIA ritiene che le cause dell’esasperata litigiosità nei Condomini (con un contenzioso giudiziale che ASSOCOND – Associazione italiana Condomini – stimava essere già nel 2001 il 4-5% delle cause che ogni anno sono proposte all’attenzione dell’Autorità Giudiziaria) non possano essere imputate solo alla disorganica e insufficiente normativa.

In accordo con quanto più volte espresso da ASSOCOND, **Unicasa ITALIA** vede nello sviluppo naturale delle civiltà democratiche, e quindi nella crescente sensibilità sociale, l’aumento della domanda di tutela dei diritti:

- **diritti a “fare”** esasperati sino a scordare il dovere del **Rispetto**
- **diritti ad “avere”** esasperati sino a scordare il dovere della **Tolleranza**.

Unicasa ITALIA affronta il tema sociale con ironia, con l’uso di fumetti, uno strumento agevole e anche divertente che consente, esasperando paradossalmente le situazioni e le conclusioni, di prendere coscienza che le problematiche in molti casi hanno la necessità di essere valutate con il loro giusto peso.

I primi sette episodi del progetto “Rispetto e Tolleranza” sono pubblicati in un simpatico opuscolo a colori distribuito in tutti i Local Point Unicasa ITALIA.

I protagonisti sono tre personaggi che vivono nel Condominio dove la mancanza di rispetto, con comportamenti portati fino all’eccesso, trova quale risposta l’assoluta mancanza di tolleranza che genera reazioni paradossali. Il quarto protagonista è l’amministratore del Condominio, che, in assenza di strumenti adeguati e della possibilità di dialogare, diventa la quarta “vittima” della apparentemente semplice ma in realtà complessa micro-cellula della società rappresentata dal Condominio.

Dai suddetti fumetti abbiamo tratto un DVD che alleghiamo; spero che gradisca l’iniziativa e che voglia farmi pervenire le Sue osservazioni al mio indirizzo mail m.sacchetti@unicasaitalia.it

Cordiali saluti.

Unicasa Italia Spa
Michele Sacchetti