



**Risparmiare energia.
Salvaguardare le risorse.
Abbattere i costi di gestione.**

**Soluzioni ottimali per il
settore immobiliare**

ENERGY SERVICES



**Octavio Prieto
Amministratore
Claudio Benassi
Direttore Commerciale**

**Techem Italia
Tel. + 39 0292166800
Mobile + 39 3397495478
techem@techem.it**

Techem: oltre 50 anni di esperienza nel campo della contabilizzazione di calore ed acqua



ENERGY SERVICES

ENERGY CONTRACTING

IT SERVICES



Successo in cifre.

Esercizio 2006/2007 in Europa

Fatturato (milioni di Euro)	650
Dipendenti	2.800
Clienti	690.000
UtENZE (milioni)	7,5
Apparecchi installati (milioni)	40
di cui evaporatori (milioni)	13
Ripartitori calore e d'elettronici (milioni)	19,9
Contatori di calore e d'acqua (milioni)	7,1

Techem è un'azienda di servizio, leader in Europa per il rilevamento e la contabilizzazione dei consumi per il riscaldamento e l'acqua. Ogni anno rileviamo e ripartiamo costi di riscaldamento e acqua per 3 miliardi di Euro.

Techem: Soluzione Chiavi in Mano



Fornitura

Mappatura
Installazione
Program
Attivazione.

Lettura

Ripartizione

Bolettazione

Integrazione
Dati



Techem Data 3
Ripartitore dei Costi
di Riscaldamento

1



Termoregolazione Manuale



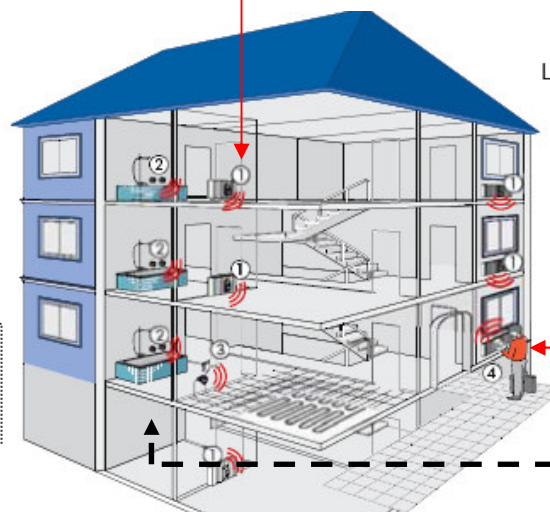
Termoregolazione Elettronica



Il sistema data-tech:

- ① ripartitori sui radiatori (impianto verticale);
- ② contatori d'acqua calda e fredda;
- ③ contatori di calore (impianto orizzontale);
- ④ lettura eseguita dall'esterno.

Statisticamente un condominio che adotta un sistema di contabilizzazione può risparmiare in modo significativo, fino ad un 30%.



Palmare per la
LETTURA REMOTA



4

Letturista
Techem



Contatore d'acqua a parete data III

Contatore dell'acqua Radio

Techem: oltre 50 anni di esperienza nel campo della contabilizzazione di calore ed acqua



ENERGY SERVICES

ENERGY CONTRACTING

IT SERVICES



4

Visualizzazioni del display:

	matricola contatore (ultime 4 cifre)
	consumo attuale
	consumo anno precedente

1

Il twin-tech data è un apparecchio elettronico in grado di rilevare il calore erogato dal corpo scaldante su cui è fissato mediante un apposito supporto.

Progettato secondo la norma UNI EN 834/94, la sua tecnologia permette di effettuare le misurazioni con estrema precisione.

2

Il twin-tech data dispone di un'interfaccia ottica per la programmazione dell'apparecchio, operazione con cui ciascun ripartitore viene codificato con i dati relativi alle caratteristiche tecniche del corpo scaldante su cui è montato.

3

Oltre la sua linea dinamica e le dimensioni contenute, il twin-tech data nasconde un'elettronica sofisticata e complessa, alimentata da una pila al litio della durata di 10 anni.

Techem: oltre 50 anni di esperienza nel campo della contabilizzazione di calore ed acqua



ENERGY SERVICES

ENERGY CONTRACTING

IT SERVICES

Caratteristiche del servizio

- Riconoscimento delle manipolazioni e degli smontaggi basato su software
- Sull'apparecchio è possibile controllare in ogni momento il valore di lettura del giorno di riferimento
- La programmazione specifica per il radiatore offre all'utente possibilità di controllo ottimali sul consumo indicato
- Elevata qualità dei dati grazie al rilevamento automatizzato dei dati nel sistema di contabilizzazione
- Elevata sicurezza giuridica nella contabilizzazione dei costi di consumo.

Ripartitore radio dei costi di riscaldamento data III

- La lettura viene effettuata esternamente; non è necessaria la presenza dell'utente
- Trasmissione radio dei valori riferiti alla metà e alla fine del mese; decade la lettura intermedia in loco
- Trasmissione dati sicura grazie alla procedura CRC e alla codifica dei dati

Ripartitore elettronico dei costi di riscaldamento vario S III

- Compatibile con le tecnologie future perché l'apparecchio può essere commutato al sistema radio in qualsiasi momento



Die regeln das.

Techem: oltre 50 anni di esperienza nel campo della contabilizzazione di calore ed acqua

techem

ENERGY SERVICES

ENERGY CONTRACTING

IT SERVICES

I contatori d'acqua per abitazioni con collaudata tecnica monogetto e pratica opzione radio.

Descrizione del prodotto

I contatori d'acqua a parete Techem funzionano a secco secondo il principio monogetto. Un innesto elettromagnetico funge da collegamento dall'elica al contatore a rulli rotante. Gli svariati modelli con diverse portate e lunghezze costruttive garantiscono un campo di applicazione flessibile e ampio.

Contatore d'acqua a parete data III

I valori di portata dei contatori meccanici vengono rilevati e salvati nel modulo radio con un sistema di rilevamento senza contatto e non soggetto a usura. Il valore di consumo al giorno di riferimento, i valori riferiti alla metà e alla fine del mese e i dati del contatore vengono trasmessi via radio e possono così essere letti senza accedere all'abitazione.

Contatore d'acqua a parete vario S

La struttura del contatore con disco del modulatore integrato consente il montaggio successivo di un modulo radio per la trasmissione senza fili dei valori di consumo.

Caratteristiche del servizio

- Integrazione nel sistema di rilevamento radio di Techem, anche successivamente!
- Elevata precisione e stabilità di misurazione grazie alla collaudata struttura
- Ridotta perdita di pressione ed elevata sicurezza operativa grazie all'affidabile tecnica monogetto
- Per acqua fredda fino a 30 °C o acqua calda fino a 90°C
- Montaggio sul lavello o sul lavandino della cucina mediante speciali accessori per valvole e rubinetti angolari
- Adeguamento a lunghezze di montaggio non standard mediante fissaggi a vite speciali e set di prolunghe
- Con omologazione del tipo CE e taratura



Contatore d'acqua a parete data III



Contatore d'acqua a parete vario S

techem

Die regeln das.

Techem: oltre 50 anni di esperienza nel campo della contabilizzazione di calore ed acqua



ENERGY SERVICES

ENERGY CONTRACTING

IT SERVICES

Individual heat cost allocation

Housing administration Stevens, Main Street 4, D - 65760 Eschborn

Mr Paul Simon
Main Street 75
D - 65760 Eschborn

Customer:



Techem Energy Services
GmbH & Co. KG
Main Street 99
D - 65760 Eschborn

Housing Administration Stevens
Main Street 4
D - 65760 Eschborn

Objectno.: 100000 002 Allocation period: 01.09.2002 - 31.05.2003
Objectaddress: Main Street 75 Using period: 01.09.2002 - 31.05.2003
D - 65760 Eschborn

Heating costs			
Energy costs	Consumption MWh	Price per MWh	Amount EUR
District heating bill	10,71	45,00	481,95
	37,86	45,00	1.703,70
	50,31	45,00	2.263,95
	74,92	45,00	3.371,40
	61,26	45,00	2.756,70
	91,17	45,00	2.302,65
	47,73	45,00	2.147,85
	32,63	45,00	1.468,35
	9,26	45,00	416,70
Total costs			16.913,25

Your heat cost allocation						
	costs EUR	total units		price per unit EUR	your units	your costs EUR
Heating						
30% basic costs	5073,96	1604,52 m²	=	3,162301	x 46,91	129,37
70% consumption costs	11839,28	221874,00 units	=	0,053390	x 7394,00	394,65
				total costs		524,02
				advance payments		480,00
				additional payment		44,02

H1 Consumption of heat cost allocators						
Room	Type of heat	Device No.	Reading date	Reading value	Correction factor	Consumption
W	EHKV	1	31.05.2003	9736	0,289	2814
W	EHKV	2	31.05.2003	10054	0,190	1940
W	EHKV	3	31.05.2003	8802	0,169	1491
K	EHKV	4	31.05.2003	9590	0,120	1151
Your consumption units						7396

- 1 Indirizzo dell'utente
- 2 Periodo di fatturazione/consumo
- 3 Costi di esercizio per riscaldamento e acqua calda
- 4 Costi di esercizio
- 5 Ripartizione dei costi di esercizio e consumo individuale

Perché ogni bolletta è diversa dalle altre?

Tutti i consumi di acqua vengono indicati con esattezza. Viene rilevato e riportato in bolletta ciò che l'utente consuma.

Questo sistema si è ormai consolidato e viene utilizzato in tutto il mondo con successo. Lo scopo è una corretta ripartizione dei costi e una gestione responsabile delle preziose risorse energetiche e idriche.

Techem: oltre 50 anni di esperienza nel campo della contabilizzazione di calore ed acqua



ENERGY SERVICES

ENERGY CONTRACTING

IT SERVICES

- **TECHEM LEADER DI MERCATO CON OLTRE 50 ANNI DI ESPERIENZA**
- **TECHEM HA PROGETTATO E PRODUCE SISTEMI EVOLUTI DI RIPARTIZIONE DI CALORE ED ACQUA**
- **TECHEM SOLUZIONE CHIAVI IN MANO (GARANZIA ASSOLUTA)**
- **TECHEM HA SVILUPPATO SISTEMI DI GESTIONE PER LA CONTABILIZZAZIONE DI CALORE PRECISI, AFFIDABILI, E TRASPARENTE**
- **TECHEM IL TUO PARTNER ENERGETICO**