

# **CERTIFICAZIONE E RIQUALIFICA ENERGETICA DEGLI IMMOBILI**

## **AGEVOLAZIONI degli interventi per il RISPARMIO ENERGETICO**

Miguel Scordamaglia

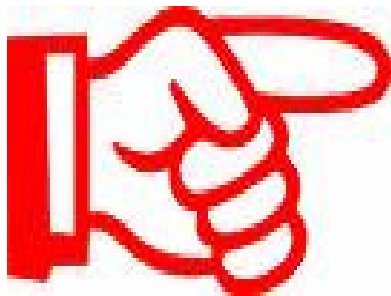
Torino, 27 maggio 2008



# INDICE DELL'INTERVENTO

---

## RISPARMIO ENERGETICO



- **AGEVOLAZIONI NAZIONALI**
- **AGEVOLAZIONI REGIONALI**



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI

---

## FONTI NORMATIVE



**Legge 296/2006 – Finanziaria 2007 –  
art. 1, commi 344-349, 353, 358 e 359**

**Legge 244/2007 – Finanziaria 2008 –  
art. 1, commi 22-24**

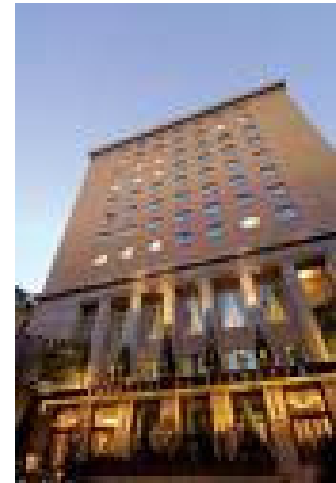


# AGEVOLAZIONI NAZIONALI

---

## Principali interventi agevolativi

- **Risparmio energetico 55%**  
proroga al 2010
- **Ristrutturazioni edilizie 36%**  
proroga al 2010 manutenzioni e acquisto
- **IVA agevolata**  
manutenzioni e appalto
- Detrazione imposta 20% – acquisto  
**frigoriferi, motori ad elevata  
efficienza e variatori di velocità**



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI

---

## FINANZIARIA 2008

I Comuni  
possono introdurre  
un'**aliquota ICI ridotta**  
per coloro che installano  
**impianti energetici da  
fonte rinnovabile**



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

---

## INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMMOBILI (c.d. 55%)

su qualsiasi tipo di **fabbricato esistente**

- Riqualificazione energetica degli edifici
- Interventi sull'involucro edificio (tetto, pavimenti, finestre, etc.)
- Installazione di pannelli solari
- Sostituzione impianti di climatizzazione invernale



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI - 55%

---

## BENEFICIARI

### **Settore**

Imprese di qualunque settore,  
enti pubblici e privati

### **Dimensioni**

Qualsiasi

### **Localizzazione**

Tutto il territorio Nazionale



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

*Già previsto dalla Finanziaria 2007*

<b>INTERVENTO</b>	<b>Detrazione massima €</b>	<b>Requisiti</b>
<p>Riqualificazione energetica degli edifici</p> 	<p>100.000 (55% di 181.818,18)</p>	<p>I valori dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nella tabella di cui all'Allegato C del Decreto 19 febbraio 2007 (integrato il 7 aprile 2008)</p>



## AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

---

*Già previsto nella Finanziaria 2007*

*(parzialmente non attuabile per errore normativo relativo alle strutture opache orizzontali sanato nel 2008 con effetto retroattivo)*

<b>INTERVENTO</b>	<b>Detrazione massima €</b>	<b>Requisiti</b>
Involucro edifici esistenti (tetto, pareti, pavimenti, finestre, infissi, etc...)	60.000 (55% di 109.090,90)	I valori della trasmittanza termica U delle varie strutture/elementi sui quali si interviene inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nella tabella di cui all'Allegato D del Decreto 19 febbraio 2007 (integrato il 7 aprile 2008)



## AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

---


*Già previsto dalla Finanziaria 2007*

<b>INTERVENTO</b>	<b>Detrazione massima €</b>	<b>Requisiti</b>
Installazione di pannelli solari 	60.000 (55% di 109.090,90)	Produzione di acqua calda per usi domestici, industriali, piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università



## AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

*Già previsto dalla Finanziaria 2007*

<b>INTERVENTO</b>	<b>Detrazione massima €</b>	<b>Requisiti</b>
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale 	30.000 (55% di 54.545,45)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Caldaie a condensazione</li><li>- Dal 2008 pompe di calore ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia</li><li>- Solo fino al 2009 caldaie non a condensazione</li></ul>



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

---

## AGEVOLAZIONE

### **Credito d'imposta**

#### **Periodo:**

costi sostenuti dal 2007 al 2010

#### **Misura dell'agevolazione:**

55% dei costi sostenuti

#### **Tetto massimo dell'agevolazione:**

30-100.000 Euro per intervento



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

---

## TEMPI

### Presentazione

deve essere presentata documentazione all'ENEA **entro 90 giorni dalla fine dei lavori** e indicato nella dichiarazione dei redditi

### Utilizzo

Le detrazioni fiscali possono essere ripartite in **quote annuali uguali da tre a dieci anni**, a scelta irrevocabile del contribuente

### NB.

L'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza la somma eventualmente eccedente non può essere chiesta a rimborso.



# AGEVOLAZIONI NAZIONALI – 55%

---

## DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

- Perizia di un tecnico abilitato
- Documenti da inviare all'ENEA:
  - Attestazione di qualificazione energetica (non necessaria per la sostituzione di infissi e l'installazione di pannelli solari)
  - Scheda tecnica informativa degli interventi
- Indicazione in fattura del costo manodopera
- Pagamento con bonifico (non si applica alle imprese)



# FINANZIARIA 2008

---

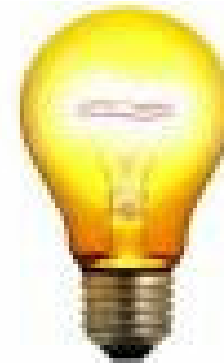
## Permessi a costruire e regolamenti edilizi

Dal 2009 necessaria la **certificazione energetica** e l'**installazione di impianti per produzione energia da fonti rinnovabili**



## Curiosità

dal 2011 **sarà vietata** la commercializzazione delle lampadine a incandescenza

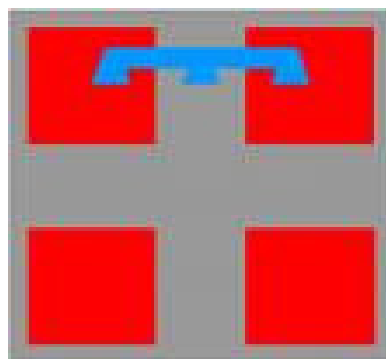


# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

e...

la REGIONE PIEMONTE?



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

## Il Piemonte lancia la sfida

[www.regione.piemonte.it/energia/](http://www.regione.piemonte.it/energia/)



### OBIETTIVO

diventare il **MOTORE ECOLOGICO d'ITALIA**

**20/20/20**



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

## aderisci alla sfida?

Una sfida comune: raggiungere per primi gli obiettivi UE del 2020.

- ✓ riduzione del 20% del consumo di energia primaria
- ✓ soddisfacimento di almeno il 20% del consumo di energia attraverso fonti rinnovabili
- ✓ riduzione dei gas serra del 20%

estratto da [www.regione.piemonte.it/energia/](http://www.regione.piemonte.it/energia/)



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

**POR-FESR 2007-2013**  
**Piano Operativo Regionale**  
**del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale**  
**SETTORE ENERGIA**



**FONDI**

**€ 270.639.610**



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

**POR - FESR 2007-2013**

**Asse II - Sostenibilità ed efficienza energetica**



## **Priorità Strategica**

Promozione della **produzione energetica da fonti rinnovabili** e lo **sviluppo dell'efficienza energetica**



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

**POR - FESR 2007-2013**

**Asse II - Sostenibilità ed efficienza energetica**



## **Obiettivo**

Promuovere l'**eco-sostenibilità** di lungo termine nella crescita economica, perseguendo una **maggiore efficienza** nell'**utilizzo delle risorse naturali**



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

## POR - FESR 2007-2013

### Asse II - Sostenibilità ed efficienza energetica

#### MISURA 1

Produzione di energie rinnovabili

**Linea A EFFICIENZA ENERGETICA**

**Linea B FONTI RINNOVABILI**

*Primo stanziamento: 50.000.000 euro*

#### MISURA 2

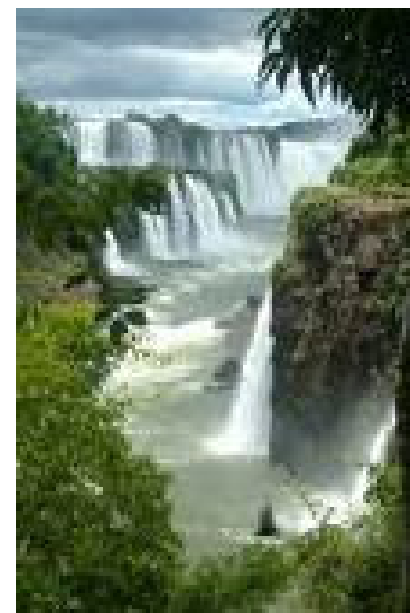
Beni strumentali per l'energia rinnovabile  
e l'efficienza energetica

*Primo stanziamento: 40.000.000 euro*

#### MISURA 3

Efficienza energetica e produzione/utilizzo di energie  
rinnovabili nel patrimonio pubblico

*Primo stanziamento: 50.000.000 euro*



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

## POR - FESR 2007-2013

### Asse II - Sostenibilità ed efficienza energetica

#### MISURA 1 Produzione di energie rinnovabili

*Razionalizzazione dei consumi energetici e uso di fonti di energia rinnovabile negli insediamenti produttivi*

##### Linea A EFFICIENZA ENERGETICA

Interventi per incrementare l'efficienza energetica dei **processi produttivi** e degli **involucri edilizi**

Impianti di cogenerazione ad elevato rendimento

Miglioramento dei livelli prestazionali degli involucri edilizi

Impianti di rigenerazione

Sistemi di sfruttamento della geotermia a bassa entalpia

...



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

## POR - FESR 2007-2013

### Asse II - Sostenibilità ed efficienza energetica

#### MISURA 1 Produzione di energie rinnovabili

*Razionalizzazione dei consumi energetici e uso di fonti di energia rinnovabile negli insediamenti produttivi*

#### Linea B FONTI RINNOVABILI

Interventi finalizzati ad **avviare o aumentare la produzione di energia da fonti rinnovabili**

Sistemi solari termici, sistemi fotovoltaici, sistemi di produzione di idrogeno da fonte rinnovabile, sistemi di celle a combustibile per generazione stazionaria, impianti eolici, impianti alimentati a biomassa, impianti per lo sfruttamento del biogas...



# AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

**POR - FESR 2007-2013**

**Asse II - Sostenibilità ed efficienza energetica**

## **MISURA 2**

**Beni strumentali per l'energia rinnovabile e l'efficienza energetica**

*Incentivazione per:*

***Nuovi impianti e linee di produzione di sistemi e componenti dedicati a***

- ***Sfruttamento di energie rinnovabili,***
- ***Efficienza energetica***
- ***Innovazione di prodotto*** *nell'ambito delle tecnologie in campo energetico*





### **BENEFICIARI**

#### **Settore e dimensioni**

Piccole, Medie e (in alcuni casi) Grandi imprese che esercitano attività diretta alla produzione di beni e/o servizi

#### **Localizzazione**

Tutto il territorio della Regione Piemonte



# AGEVOLAZIONI REGIONALI **POR-FESR II.1/II.2**

---

## AGEVOLAZIONE

**Finanziamento agevolato** erogato con fondi **regionali** e **bancari**

**Tasso:** PI **1,5%**, MI **3%** circa

**Durata:** **60 mesi**

**Importo massimo:** fino a **5 milioni di Euro**

E' necessaria una **istruttoria bancaria favorevole**

Eventuale **contributo in conto capitale**, fino al limite massimo di 150.000 euro per piccole imprese, 200.000 euro per medie imprese

*Sono previste forme alternative di agevolazione a scelta dell'impresa*



# AGEVOLAZIONI REGIONALI **POR-FESR II.1/II.2**

---

## TEMPI

**Accreditamento on line**

a partire dal **10/06/2008**

**Presentazione**

a partire dal **25/06/2008** e fino al **12/09/2008**

**Approvazione**

**entro 90 giorni** dalla data di presentazione



## AGEVOLAZIONI REGIONALI

---

### Fondo rotativo per impianti fotovoltaici

- **Finanziamenti a tasso zero** per impianti fotovoltaici di potenza nominale compresa fra 1 e 5 kWp
- **Quota massima:** 5.000 euro per kWp, erogato in unica soluzione al beneficiario previa accettazione della domanda, da presentare corredata dal preventivo di spesa e dal progetto preliminare
- **Rimborso: 84 mesi** (di cui 24 di preammortamento), con rate trimestrali posticipate

Contributo istituito con DGR n. 66-7435 del 12/11/2007  
domanda presentabile a Finpiemonte



SINACTA

avvocati e commercialisti associati

[michelangelo.scordamaglia@sinacta.com](mailto:michelangelo.scordamaglia@sinacta.com)

[www.sinacta.com](http://www.sinacta.com)

