

Grazie Presidente.

L'ANACI ha un "nuovo" Presidente Nazionale, eletto per la terza volta consecutiva ma profondamente "nuovo".

Nell'editoriale di **Amministrare Immobili** – giugno 2010 – **Pietro Membri** conferma la nuova strada presa da ANACI, strada tracciata negli ultimi 12/24 mesi da una "nuova e giovane classe dirigente" dell'Associazione.

L'editoriale riprende concetti e programmi innovativi per l'Associazione che noi di Unicasa Italia Spa condividiamo profondamente, in particolare:

- La **formazione** coordinata ad un costituendo **Ente di Formazione**, con l'obiettivo di realizzare un **protocollo nazionale** che garantisca **uniformità e qualità** dei corsi;
- La **formazione** vista come **percorso di studio** che formi i **dirigenti di domani**;
- La **formazione** programmata e sviluppata da un **Comitato Tecnico Scientifico** che collabora **con le Università**.

Auspichiamo che, parallelamente all'attenzione posta per la formazione, venga finalmente riconosciuta, promossa e protetta la figura del **Praticante**, affinché i "giovani che intendono operare nel settore immobiliare possano trovare uno sbocco lavorativo"; noi, ed altri Associati che hanno realizzato strutture aziendali per la gestione degli immobili in condominio, potremo più facilmente creare nuovi posti di lavoro facendo nello stesso tempo crescere il numero degli Associati ANACI.

Infine dell'editoriale ci preme riprendere, con la presunzione che il progetto e lo sviluppo di Unicasa Italia siano stati almeno in parte ispiratori, queste parole del Presidente Pietro Membri:

"Sarà inoltre necessaria un'attenta valutazione delle nuove dinamiche di mercato rappresentate dal franchising, dal facility management, dal global service, in modo tale da renderle più conosciute e potere così affrontare la concorrenza mediante le più aggiornate e moderne strutture richieste dal mercato".

Sembra passato un secolo, e tanta acqua sotto i ponti, da quando Marco Cimarelli scriveva nell'editoriale di **Amministrare Immobili** – dicembre 2008 –:

"E' quindi indiscusso che la nostra professione si basa su profonde radici storiche, fatta di fruttuose esperienze che non possono a mio avviso essere semplicisticamente prevaricate da chi penserebbe di porre al servizio dei condomini, amministratori robot frutto del franchising".

Concludiamo riprendendo ancora una volta le parole del Sig. Cimarelli: oggi dire "essere associati ANACI e quindi ritrovarsi al passo con i tempi" è un po' meno un assioma di quanto invece lo fosse nel dicembre 2008.

Grazie Presidente.